Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 20/04/2026
Date échéance : 20/05/2026

M. PEROMBELON Nicholas
Chaussée d'Ixelles 127A Bte 11
1050 IXELLES
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0127 - ACP CŒUR D'IXELLES
Numéro BCE : **0835.565.918**
Exercice : du 01/01/2026 au 31/12/2026
Période : du 01/01/2026 au 31/12/2026
Login : 12747
Password : onjFiqQO

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B43		DUPLEX	154	du 01/01/2026 au 31/12/2026	365
P39		PARKINGS	11	du 01/01/2026 au 31/12/2026	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE	**0.00**							
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	**3 448.61**							
26/03/2026 - BEGELEC SECURITY SYSTEMS SPRL - 2026-T1-0055 - Entretien annuel détection incendie	*3 448.61*	21						
610010 - ENTRETIEN SYSTÈME	**187.55**							
19/01/2026 - BEGELEC SECURITY SYSTEMS SPRL - 2026-T1-0006 - Intervention du 22/12/2025	*187.55*	21						
610010 - ENTRETIEN SYSTÈME	**1 195.48**							
23/01/2026 - BEGELEC SECURITY SYSTEMS SPRL - 2026-T1-0058 - Intervention du 07/10/25 - Alimentation 12VDC	*417.45*	21						
26/03/2026 - BEGELEC SECURITY SYSTEMS SPRL - 2026-T1-0053 - Intervention du 21/10/25 + 29/10/25 + 03/11/25	*778.03*	21						
	4 831.64		165 / 8844.00	365 / 365	**74.50**	**15.64**	**90.14**	**67.84**
6101 - ASCENSEURS	**0.00**							
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS - BLOC ABC	**3 452.50**							
01/01/2026 - KONE BELGIUM SA - 2026-T1-0003 - Contrat du 01/01/2026 au 30/06/2026	*3 452.50*	21						
610120 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT - BLOC ABC	**2 033.93**							
21/01/2026 - KONE BELGIUM SA - 2026-T1-0008 - Dépannage ascenseur	*341.83*	21						

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
29/01/2026 - KONE BELGIUM SA - 2026-T1-0018 - Dépannage ascenseur	*1 692.10*	21						
	5 486.43		154 / 3216.00	365 / 365	**217.12**	**45.60**	**262.72**	**262.72**
6101 - ASCENSEURS	**0.00**							
610112 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS - MONTE-CHARGE	**1 960.25**							
01/01/2026 - KONE BELGIUM SA - 2026-T1-0003 - Contrat du 01/01/2026 au 30/06/2026	*1 960.25*	21						
	1 960.25		165 / 10000.00	365 / 365	**26.74**	**5.61**	**32.35**	**32.35**
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	**0.00**							
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE (L - 100%)	**7 361.70**							
05/02/2026 - TML SOLUTIONS BV - 2026-T1-0021 - Provisions contractuelles du 01/11/25 au 01/02/26	*3 680.85*	6						
18/03/2026 - TML SOLUTIONS BV - 2026-T1-0046 - Provisions contractuelles du 01/02/26 au 01/05/26	*3 680.85*	6						
610371 - RÉPARATION ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	**13 523.48**							
13/03/2026 - TML SOLUTIONS BV - 2026-T1-0042 - Remplacement complet de système de gestion d'eau de pluie	*13 523.48*	6						
610380 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	**6 329.75**							
19/02/2026 - TECHEM CALORIBEL - 2026-T1-0028 - Relevé index eau chaude	*363.00*	21						
23/02/2026 - TECHEM CALORIBEL - 2026-T1-0027 - Relevé intermédiaire	*254.10*	21						
23/02/2026 - TECHEM CALORIBEL - 2026-T1-0030 - Exécution contrat intégrateur	*4 218.60*	21						
23/02/2026 - TECHEM CALORIBEL - 2026-T1-0031 - Exécution contrat compteur eau chaude	*1 494.05*	21						
	27 214.93		165 / 8844.00	365 / 365	**465.19**	**42.55**	**507.74**	**255.44**
6104 - MENUISERIES	**0.00**							
610410 - ENTRETIEN PORTE GARAGE	**297.38**							
07/02/2026 - ALL ACCESS - 2026-T1-0033 - Contrat entretien porte garage	*297.38*	6						
	297.38		165 / 10000.00	365 / 365	**4.63**	**0.28**	**4.91**	**4.91**
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	**0.00**							
6105002 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT - BLOC ABCD	**4 084.41**							
25/01/2026 - YUPPIE SERVICES - 2026-T1-0011 - Nettoyage 01/2026	*1 361.47*	21						
24/02/2026 - YUPPIE SERVICES - 2026-T1-0039 - Nettoyage 02/2026	*1 361.47*	21						
20/03/2026 - YUPPIE SERVICES - 2026-T1-0056 - Nettoyage 03/2026	*1 361.47*	21						
	4 084.41		154 / 7309.00	365 / 365	**71.12**	**14.94**	**86.06**	**86.06**
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	**0.00**							
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	**232.75**							
28/02/2026 - BRUXELLES PROPRETE - 2026-T1-0034 - Location conteneurs du 26/01/2026 au 19/04/2026	*232.75*	21						
	232.75		165 / 8844.00	365 / 365	**3.59**	**0.75**	**4.34**	**4.34**
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	**0.00**							
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	**3 000.80**							
14/01/2026 - PARCS & JARDINS VAN BENEDEN S.P.R.L - 2026-T1-0005 - Entretien jardin patio 01/2026	*750.20*	21						
02/02/2026 - PARCS & JARDINS VAN BENEDEN S.P.R.L - 2026-T1-0020 - Entretien jardin patio 02/2026	*750.20*	21						
02/03/2026 - PARCS & JARDINS VAN BENEDEN S.P.R.L - 2026-T1-0037 - Entretien jardin patio 03/2026	*750.20*	21						
06/04/2026 - PARCS & JARDINS VAN BENEDEN S.P.R.L - 2026-T2-0002 - Entretien jardin patio 04/2026	*750.20*	21						
	3 000.80		165 / 8844.00	365 / 365	**46.26**	**9.72**	**55.98**	**55.98**
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	**0.00**							
610702 - ENTRETIEN DIVERS	**390.96**							
08/01/2026 - VAN GHELUWE - 2026-T1-0004 - Intervention du 05/01/2026 : Changement et programmation d\'un nom sur les 3 plaques	*190.80*	6						
17/03/2026 - ALL ACCESS - 2026-T1-0051 - Intervention 16/03/26 - Remise en place du câble de traction porte sortie	*200.16*	6						

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
	390.96		165 / 8844.00	365 / 365	**6.88**	**0.42**	**7.30**	**7.30**
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	**0.00**							
610702 - ENTRETIEN DIVERS (L - 100%)	**466.90**							
01/01/2026 - VAN GHELUWE - 2026-T1-0044 - Intervention du 06/11/2025: Changement de nom sur la sonnette + Reprogrammation des interphones extérieurs	*249.10*	6						
28/01/2026 - VAN GHELUWE - 2026-T1-0019 - Intervention du 26/01/2026 : Changement et programmation d'un nom aux 2 plaques de sonnettes	*217.80*	21						
	466.90		165 / 10000.00	365 / 365	**6.84**	**0.86**	**7.70**	**7.70**
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	**0.00**							
610702 - ENTRETIEN DIVERS (L - 100%)	**190.80**							
04/03/2026 - VAN GHELUWE - 2026-T1-0036 - Intervention du 03-03-2026	*190.80*	6						
	190.80		154 / 3216.00	365 / 365	**8.62**	**0.52**	**9.14**	**9.14**
6120 - EAU	**0.00**							
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	**12 392.00**							
28/02/2026 - VIVAQUA SC / CV - 2026-T1-0060 - Provision du 02/2026	*12 392.00*	6						
	12 392.00		165 / 8844.00	365 / 365	**218.11**	**13.08**	**231.19**	**231.19**
6121 - ELECTRICITÉ	**0.00**							
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	**2 035.91**							
05/03/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2026-T1-0038 - Electricité 8637 -01/2026 - 03/2026	*1 019.65*	6						
23/03/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2026-T1-0047 - Electricité 8637 -04/2026 - 06/2026	*1 016.26*	6						
	2 035.91		165 / 10000.00	365 / 365	**31.69**	**1.90**	**33.59**	**33.59**
6121 - ELECTRICITÉ	**0.00**							
612102 - ELECTRICITÉ SOUS-SOL (EAN 8903)	**1 241.18**							
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2026-T1-0022 - NC Electricité 8903 - 06/2023	*- 686.47*	21						
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2026-T1-0023 - Electricité 8903 - 06/2023	*686.46*	21						
16/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2026-T1-0029 - Electricité 8903 - 01/2026	*695.59*	6						
16/03/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2026-T1-0043 - Electricité 8903 - 02/2026	*545.60*	6						
	1 241.18		154 / 9400.00	365 / 365	**19.18**	**1.15**	**20.33**	**20.33**
6122 - GAZ	**0.00**							
612200 - FOURNITURE GAZ (GAZ ABCD 9184)	**14 702.70**							
01/01/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2026-T1-0001 - Gaz 9184 - 01/2026- 03/2026	*7 351.35*	6.0						
23/03/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2026-T1-0048 - Gaz 9184 - 04/2026- 06/2026	*7 351.35*	6						
	14 702.70		154 / 7309.00	365 / 365	**292.25**	**17.53**	**309.78**	**309.78**
6130 - HONORAIRES	**0.00**							
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	**5 999.55**							
08/02/2026 - IGS - 2026-T1-0024 - Honoraires syndic 1T 2026	*5 999.55*	0						
613030 - HONORAIRES EXPERTS	**2 238.50**							
01/01/2026 - AAC SPRL - 2026-T1-0035 - Audit technique des 6 ascenseurs et rédaction du rapport	*2 238.50*	21						
	8 238.05		165 / 10000.00	365 / 365	**129.51**	**6.41**	**135.92**	**49.50**
614 - ASSURANCES	**0.00**							
614000 - ASSURANCE INCENDIE	**11 702.15**							
09/01/2026 - AXA BELGIUM SA - 2026-T1-0007 - Incendie du 19/02/26 au 19/02/27	*11 702.15*	0						
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	**80.00**							
23/01/2026 - MEUWESE & GULBIS - 2026-T1-0013 - RC - De 19/02/2026 à 18/02/2027	*80.00*	0.0						
	11 782.15		165 / 10000.00	365 / 365	**194.40**	**0.00**	**194.40**	**0.00**

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	**0.00**							
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	**1 216.00**							
01/01/2026 - TRINERGY - 2026-T1-0009 - Abonnement PEPPOL forfait année 2026	*726.00*	0						
01/02/2026 - IGS - 2026-T1-0014 - Impression + traitement factures 2024 et 2025	*400.00*	0						
01/02/2026 - IGS - 2026-T1-0016 - Recommande - Mise en demeure Kone	*50.00*	0						
14/03/2026 - IGS - 2026-T1-0041 - Courrier recommandé envoi badge Bovy	*40.00*	0						
	1 216.00		165 / 10000.00	365 / 365	**20.07**	**0.00**	**20.07**	**0.00**
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	**0.00**							
616010 - FOURNITURES DIVERSES	**425.92**							
26/03/2026 - BEGELEC SECURITY SYSTEMS SPRL - 2026-T1-0054 - 1 Badge proximity type porte clé	*231.11*	21						
26/03/2026 - BEGELEC SECURITY SYSTEMS SPRL - 2026-T1-0059 - 1 Badge proximity type porte clé	*194.81*	21						
	425.92		165 / 10000.00	365 / 365	**5.81**	**1.22**	**7.03**	**7.03**
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**119.76**							
01/01/2026 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2026)	*7.04*	0						
01/01/2026 - Intérêts bancaires (Validité : 01/01/2026)	*-46.90*	0						
01/01/2026 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2026)	*3.86*	0						
01/01/2026 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2026)	*21.00*	0						
06/01/2026 - Frais bancaires (Validité : 06/01/2026)	*4.84*	0						
07/01/2026 - Frais bancaires (Validité : 07/01/2026)	*29.90*	0						
01/02/2026 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2026)	*4.42*	0						
01/02/2026 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2026)	*21.00*	0						
04/02/2026 - Frais bancaires (Validité : 04/02/2026)	*4.84*	0						
01/03/2026 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2026)	*21.00*	0						
01/03/2026 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2026)	*4.42*	0						
04/03/2026 - Frais bancaires (Validité : 04/03/2026)	*4.84*	0						
01/04/2026 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2026)	*4.42*	0						
01/04/2026 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2026)	*21.00*	0						
07/04/2026 - Frais bancaires (Validité : 07/04/2026)	*4.84*	0						
08/04/2026 - Frais bancaires (Validité : 08/04/2026)	*9.24*	0						
	119.76		165 / 10000.00	365 / 365	**1.97**	**0.00**	**1.97**	**0.00**
643000 - FRAIS PRIVATIFS								
	0.00				**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL	**100 310.92**				**1 844.48**	**178.18**	**2 022.66**	**1 445.20**

Répartition TVA

Désignation	TVA	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC
Total réparti non soumis à TVA	0.0	1.32	0.00	1.32
Total réparti non soumis à TVA	0	314.12	0.00	314.12
Total réparti TVA 6%	6	806.71	48.40	855.11
Total réparti TVA 6.0%	6.0	146.12	8.77	154.89
Total réparti TVA 21%	21	576.22	121.01	697.23
TOTAL À PAYER :	**-**	**1 844.49**	**178.18**	**2 022.67**

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 20/04/2026
Date échéance : 20/05/2026

Copropriété : 0127 - ACP CŒUR D'IXELLES
Numéro BCE : **0835.565.918**
Période : du 01/01/2026 au 31/12/2026

M. PEROMBELON Nicholas
Chaussée d'Ixelles 127A Bte 11
1050 IXELLES

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2026	575.21	
Paiement / Encaissement solde			
465/8719/78603	20/03/2026		575.21
Répartition charges exercice 2026	31/12/2026	2 022.66	
Totaux :-		**2 597.87**	**575.21**
SOLDE (€) :-			**-2 022.66**

Veuillez virer votre solde débiteur de **2022.66 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE89068951042385

avec pour mention votre référence client : **+++465/8719/78603+++**